

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ 86/2026

CPV : [50870000-4] Υπηρεσίες επισκευής

εξοπλισμού παιδικών χαρών

[7913200-8] Υπηρεσίες πιστοποίησης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με το παρόν έργο, προϋπολογισμού 70.000,00€ (με ΦΠΑ 17%), προβλέπεται να γίνουν εργασίες που αφορούν στον έλεγχο και την αποκατάσταση της λειτουργικότητας των χώρων των παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης με σκοπό τη συμμόρφωση τους με τα πρότυπα ασφαλείας και την πλήρωση των προδιαγραφών της σειράς των προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176 όπως εκάστοτε ισχύουν και την έκδοση ή ανανέωση Πιστοποιητικού συμμόρφωσης. Ειδικότερα, εργασίες προβλέπονται να πραγματοποιηθούν στο σύνολο των πιστοποιημένων παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης που διαπιστώνονται εκτεταμένες φθορές ή βανδαλισμοί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Παράλληλα προβλέπεται η λήψη πιστοποίησης (ή ανανέωσης) σε παιδικές χαρές που τη δεδομένη στιγμή χρήζουν επισκευής ή αποκατάστασης.

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αναλυτικότερα θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Ενίσχυση, επισκευή φερόντων στοιχείων οργάνων παιδικής χαράς με ή χωρίς αντικατάσταση αυτών (οριζόντια, κάθετα στοιχεία από τα οποία εξαρτάται η στατικότητα των οργάνων)
- Ενίσχυση και επισκευή κινητών/αποσπώμενων στοιχείων οργάνων παιδικής με ή χωρίς αντικατάσταση αυτών (καθίσματα κούνιων/τραμπάλων, ελατηρίων, αποσβεστήρες, ελατήρια, κλπ)
- Συντήρηση και επισκευή ξύλινων και μεταλλικών επιφανειών, (χρωματισμοί, συγκολλήσεις, κλπ)
- Σημειακή αποκατάσταση δαπέδου ασφαλείας (χυτό συνθετικό, συνθετικά πλακίδια, σύστημα δαπέδου, κλπ) με την αντικατάσταση τμήματος επιφάνειας αυτού.
- Σημειακή αποκατάσταση δαπέδου ασφαλείας (χυτό συνθετικό, συνθετικά πλακίδια, σύστημα δαπέδου, κλπ) χωρίς την αντικατάσταση τμήματος επιφάνειας αυτού.
- Σημειακή αποκατάσταση περίφραξης ασφαλείας (μεταλλική, ξύλινη, πλέγμα, κλπ) με την αντικατάσταση τμήματος επιφάνειας αυτού.
- Συντήρηση οργάνων με αντικατάσταση τμημάτων επιφανειών πάνελ HPL/HDPE.
- Σύνταξη μηνιαίων δελτίων ελέγχου παιδικών χαρών

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις που τέθηκαν από συναρμόδιους φορείς και περιλαμβάνονται στις σχετικές αδειοδοτήσεις, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις εντολές της υπηρεσίας, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και την ισχύουσα νομοθεσία. Με το πέρας κάθε εργασίας θα υποβάλλεται στην Υπηρεσία αντίστοιχο Δελτίο Αποκατάστασης βλάβης και Ασφαλούς Λειτουργίας.

Όλα τα υλικά τα οποία θα ενσωματωθούν στο έργο θα είναι αρίστης ποιότητας τελικής επιλογής της υπηρεσίας (από τις ανάλογες κατασκευάστριες εταιρείες οργάνων) και για όσα υλικά ζητήσει η επίβλεψη θα χορηγηθούν πιστοποιητικά εγγύησης (σύμφωνα με τις Υ.Α 28492/2009, Υ.Α.27934/2014, εγκύκλιο Υ.Ε. 44/2014).

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι :

- ως υλικά λογίζονται : στατικά στοιχεία οργάνων (δοκοί, στύλοι, κλπ), καθίσματα (από κούνιες με αλυσίδες, από τραμπάλες, κλπ), πλευρικά στοιχεία πλήρωσης οργάνων, κλπ.
- Ως μικροϋλικά λογίζονται : κουζινέτα κούνιας, βίδες, συνδέσμου συναρμογής, άγκιστρα, πλαστικά προστατευτικά στοιχεία, συρματοσκοίνα, εξαρτήματα μηχανισμών ανάρτησης, ρουλεμάν, λαβές, τροχοί κύλισης, κλπ.

Τα υλικά των χρωματισμών θα φέρουν το σήμα ECO LABEL.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Εργασίες ελέγχου, επισκευής και συντήρησης του ηλεκτρικού πίνακα, των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και των ιστών μετά των φωτιστικών σωμάτων.

Εργασίες ελέγχου και αποκατάστασης/ αντικατάστασης γειώσεων.

Έλεγχος όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων της παιδικής χαράς, ήτοι του ηλεκτρικού πίνακα (ασφάλειες, διακόπτες, ρελέ, χρονοδιακόπτη / φωτοκύτταρου κλπ), των γραμμών ηλεκτροδότησης από ιστό σε ιστό, των φρεατίων έλξης καλωδίων, των ακροκιβωτίων, του καλωδίου από το ακροκιβώτιο στο φωτιστικό, των φωτιστικών σωμάτων ή των λαμπτήρων αυτών, των ιστών και της στατικότητας αυτών.

Έλεγχος όλου του δικτύου γείωσης, μετρήσεις για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητας της γείωσης και καταγραφή αυτών σε φύλλο έλεγχο, το οποίο θα καταθέσει στην υπηρεσία μετά το πέρας των εργασιών.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιοδήποτε πρόβλημα δυσλειτουργίας ή επικινδυνότητας, ο ανάδοχος οφείλει να προβαίνει άμεσα στη γνωστοποίηση του προβλήματος στην υπηρεσία μέσω γραπτού ηλεκτρονικού μηνύματος και στην συνέχεια να προβαίνει αμέσως και δίχως καμία καθυστέρηση στην επισκευή αυτών, με την αντικατάσταση οποιουδήποτε μη λειτουργικού ή επικίνδυνου τμήματος της εγκατάστασης. Ενδεικτικά αναφέρεται: αντικατάσταση ασφαλειών/διακοπών, ρελέ, καλωδίων, ακροκιβωτίων, γειώσεων, χρονοδιακόπτη / φωτοκύτταρου κλπ και εν γένει οποιουδήποτε υλικού ή μικροϋλικού απαιτείται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων. Όλες οι ενέργειες και εργασίες τις οποίες έχει εκτελέσει ο ανάδοχος θα καταγράφονται στο παραπάνω αναφερόμενο φύλλο ελέγχου, εκτέλεσης εργασιών και μετρήσεων και θα το καταθέτει ο ανάδοχος αμελλητί στην υπηρεσία μετά το πέρας των ενεργειών του.

Τέλος ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στον έλεγχο του πύλαρ και στο ασφαλές κλείδωμα αυτού, ώστε να μην υπάρχει πρόσβαση σε οποιονδήποτε μη εξουσιοδοτημένο υπάλληλο. Εάν διαπιστωθεί πρόβλημα στη λειτουργία του κλειδώματος οφείλει στην επισκευή ή αντικατάστασή του. Το κιβώτιο πρέπει να φέρει ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ». Σε περίπτωση που δεν υπάρχει η ένδειξη ο ανάδοχος οφείλει να την τοποθετήσει σε συνεννόηση με την υπηρεσία.

Οι παντός είδους εργασίες και υπηρεσίες που περιγράφονται άνωθεν καθώς και τα μικροϋλικά (ασφάλειες, διακόπτες, ρελέ, σύνδεσμοι, χρονοδιακόπτες/φωτοκύτταρα, κλειδαριές, μεντεσέδες, επιγραφές κλπ) που θα απαιτηθούν για αυτές.

Υλικά όπως ηλεκτρικός πίνακας, πύλαρ, φωτιστικά, ιστοί και ακροκιβώτια που ενδεχομένως απαιτηθούν θα πληρώνονται από το κονδύλι των απολογιστικών, μετά την προσκόμιση απαραίτητων παραστατικών από πιστοποιημένους και αναγνωρισμένους προμηθευτές.

Γ. ΔΑΠΑΝΕΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 70.199,65€ με ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

42.156,61 € για εργασίες του τιμολογίου της μελέτης.

7.588,19 € για πληρωμή Γενικών Εξόδων και Εργολαβικού Οφέλους (18%) στον ανάδοχο.

7.461,72 € για πληρωμή απροβλέπτων εργασιών.

2.222,49 € για πληρωμή περιορισμένης έκτασης απολογιστικών εργασιών που είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει ο ανάδοχος, μετά από εντολή της επίβλεψης.

Ως τρόπος εκτέλεσης του έργου προτείνεται η απ' ευθείας ανάθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

Δ. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Το σχετικό κονδύλι αφορά εργασίες που δεν είναι δυνατόν να τιμολογηθούν, (αποξηλώσεις , επισκευές, κλπ.)

Ε. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ως χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Μ
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΜΑΚΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

